

Бизнес-план
создания и развития комплекса
отдыха и оздоровления
«Солнечный берег»

2015 год

СОДЕРЖАНИЕ

ЗАЯВЛЕНИЕ О КОММЕРЧЕСКОЙ ТАЙНЕ	2
РЕЗЮМЕ.....	3
1. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ООО "СОЛНЕЧНЫЙ БЕРЕГ"	6
2. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	7
3. ОПИСАНИЕ УСЛУГ.....	9
4. ОЦЕНКА КОНЬЮНКТУРЫ РЫНКА И АНАЛИЗ КОНКУРЕНТОВ	20
5. ОСНОВНЫЕ ПОТРЕБИТЕЛИ И ХАРАКТЕРИСТИКА СБЫТОВОЙ ПОЛИТИКИ	33
6. ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ	39
7. НАЛОГОВОЕ ОКРУЖЕНИЕ ПРОЕКТА	45
8. ПОСТАВЩИКИ	46
9. ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ПЛАН	47
10. РАБОЧИЙ ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА.....	48
11. ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕМЫ СБЫТА	50
12. ГРАФИК ПРИВЛЕЧЕНИЯ И ВОЗВРАТА КРЕДИТА	53
13. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН ПРОЕКТА.....	54
ПРИЛОЖЕНИЯ	

РЕЗЮМЕ

ООО "Солнечный берег" с 2003 года осуществляет деятельность в сфере гостиничного бизнеса. В 2014 году ООО "Солнечный берег", учитывая открывшиеся возможности роста внутреннего туризма, принято решение о создании в г. N комплекса отдыха и оздоровления с целью организации услуг востребованных среди туристов, предпочитающих активный отдых внутри страны.

Для обеспечения разнообразного досуга туристов и гостей города на самом высоком уровне проектом предусматривается создание единого комплекса услуг, включающего:

- гостиничный комплекс VIP-класса на 50 номеров;
- пять коттеджей;
- сеть точек питания, включая круглосуточный лобби бар, бар и ресторан на 100 посадочных мест;
- крытый бассейн, площадку для игры в сквош, летний теннисный корт;
- мультимедийный центр, ориентированный для проведения корпоративных мероприятий, конференций и съездов;
- кинотеатр на 70 посадочных мест, развлекательный центр для проведения дансинга;
- комплекс саун с тренажерным залом, а также SPA и косметические кабинеты;
- комплекс со снаряжениями для активного отдыха (лыжи, скутера, снегоходы и т.д.)
- дачный поселок для долгосрочной аренды коттеджей.

Создание комплекса отдыха и оздоровления планируется осуществить на базе реконструкции существующего и недостроенного зданий, расположенных на живописной окраине г. N вблизи к водной кромке Волги и являющихся собственностью ООО «Солнечный берег». Стоимость указанного здания на сегодняшний день составляет ААА тыс. рублей.

По предварительной оценке специалистов оптимальными по соотношению цены, сроков и качества, проводимых проектных, строительно-монтажных работ и

оборудованием для оказания данного вида услуг являются услуги и оборудование, поставляемые австрийской фирмой "ABC" и фирмой "Ренессанс".

Общая стоимость проекта на сегодняшний день оценивается на уровне AA млн. руб. без учета стоимости существующего здания.

Рассматриваемая инвестиционная идея характеризуется следующими показателями:

Простой срок окупаемости полных инвестиционных затрат без учета времени строительства составляет DD лет.

При расчете срока окупаемости затрат с учетом времени строительства составляет BB лет.

Годовой объем чистой прибыли проекта оценивается на уровне CC млн. руб.

При заложенном в расчетах уровне доходов и затрат проект является эффективным и финансово состоятельным.

Таким образом, приведенные результаты финансово-экономической оценки данного инвестиционного проекта свидетельствуют о высокой степени его привлекательности с точки зрения потенциальных инвесторов и целесообразности реализации.